



Laranjeiras  
POD SE-429  
República Federativa do Brasil

Delegacia

## CARTÓRIO do 1º OFÍCIO

Estado de Sergipe - Comarca de Laranjeiras

Tiago Siqueira Mendonça

Tabelião Substituto de Notas e Protesto

**Jose Antonio Santos**

Escrevente Autorizado

Alameda Ieda Rosa, s/n.º - Fórum Levindo Cruz

Tel./Fax: (079) 3281-1268/9147-7270

**LIVRO:092**  
**FOLHA: 084**

SELO Nº DA1556053

TAXA.: R\$ 353,00

FERD : R\$ 70,60

SELO : R\$ 0,05

GUIA:115090001008

## ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM ENCARGO:

Saibam quantos esta publica **Escritura de Doação com Encargo** virem, que no ano de dois mil e nove (2009), no dia 22 (vinte e dois) dias do mês de **Setembro**, nesta cidade de Laranjeiras do Estado de Sergipe, a meu cargo, no Cartório do 1º Ofício, na Av. Alameda Ieda Rosa, s/n, perante mim Escrevente Autorizado, compareceu como **OUTORGANTE DOADOR: O MUNICIPIO DE LARANJEIRAS**, com sua sede na Rua Sagrado Coração de Jesus, nº 10, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 13.120.613/0001-04, neste ato representada por sua **Prefeita a Sr.ª MARIA IONE MACEDO SOBRAL**, brasileira, maior, capaz, viúva, residente e domiciliada na Fazenda Boa Sorte, nesta cidade de Laranjeiras, deste Estado de Sergipe, portadora do CPF/MF nº 390.559.575-34 e da CI/RG de nº 108.126/SSP-SE; e, de outro lado como **OUTORGADO DONATÁRIO: O ESTADO DE SERGIPE**, através da **SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA**, inscrito no CNPJ/MF de nº 13.130.497/0001-04, neste ato sendo representado na pessoa de seu **Procurador Geral Marcio Leite Rezende**, brasileiro, maior, capaz, casado, residente é domiciliado na Avenida beira Mar, nº 1334, Apt.º 701, Condomínio San Moritz, Bairro 13 de Julho, na cidade de Aracaju, deste Estado de Sergipe, portador do CPF/MF sob os nº 517.264.595-00 e da CI de nº 696.184/SSP-SE. O(s) presente(s) meu(s) conhecido(s) e de cuja identidade pessoal dou fé pelo OUTORGANTE, na forma acima referida, me foi dito o seguinte: **1)-** Que por aquisição legal e título justo o MUNICIPIO DE LARANJEIRAS adquiriu do Senhor João Vieira, através de Escritura Pública de Compra e Venda, datado de 22 de Maio de 1981, lavrada nestas Notas, às fls. 051 do livro 043, devidamente matriculada às Fls. 016 do Livro n.º 2-E, sob o registro n.º **R.1-1209, UM TERRENO** urbano, desmembrado de maior porção, área a ser doada, mede **60m x 40m**, medindo perfazendo uma área total de **2.400m²**, situado na Rodovia SE 429, S/n, Centro no município de Laranjeiras/SE, cujos confrontantes são: ao norte medindo 40m, o Fórum Levindo Cruz, ao sul a Rodovia SE 429, a leste medindo 60 m, a casa da Senhora Letícia F. da Silva nº 472, a oeste a rua de acesso ao conjunto Manuel do Prado Franco; **2) -** Que, de conformidade com a Lei municipal n.º 897/2009, de 02 de Abril de 2009, que autoriza o Poder Executivo a **DOAR** o terreno acima descrito ao ESTADO DE SERGIPE através da SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA, e dá outras providências e; através desta Escritura Pública de DOAÇÃO, o MUNICIPIO DE LARANJEIRAS doa o terreno objeto deste Instrumento, ao ESTADO DE SERGIPE; **3) Que**, o imóvel acima descrito destina-se à construção de uma **DELEGACIA DE POLICIA**. O OUTORGANTE, MUNICIPIO DE LARANJEIRAS, através de sua representante legal, declara sob as penas da lei, que não responde a ações reais e pessoais reipersecutórias e que o imóvel retro descrito está livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial, hipotecas de qualquer espécie, penhora, arresto, seqüestro, foro ou pensão, etc., estando destarte, justo e contratado para **DOÁ-LO** ao **DONATÁRIO**, na melhor forma existente de direito. Com efeito, O OUTORGANTE, MUNICIPIO DE LARANJEIRAS, através de sua representante legal, cede toda a posse, domínio, direitos e ações sobre o bem retro

descrito e caracterizado, para que dele use, goze e disponha livremente como seu que fica sendo, dando tudo por bom, firme e valioso. Pelo OUTORGADO DONATÁRIO, foi dito que **aceitava** a presente escritura em todos os seus termos, declarando que conhece a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, dispensando as certidões exigidas por estes diplomas legais; exibindo-me os demais documentos necessários exigíveis para a eficácia deste instrumento, que ficam arquivadas nestas notas, sendo parte integrante e complementar da presente escritura, como nela transcrita fosse, os quais consignamos a seguir: **1 - GUIA de ITD** visada pela Exatoria Estadual - Secretaria de Estado da Fazenda, cujo valor do imposto é ISENTA conforme Art. 6º, inciso I, da Lei 2.704/89; **2 - Prova de quitação com os Tributos Municipais**, cujo valor do imposto é ISENTA conforme Lei. **3 - CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**, controle 0AF0.83E2.60B2.D942, válida até 16/03/2010; **4 - CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS DA RECEITA FEDERAL E DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**, Código de Controle n.º BF47.5069.521ª.AA1C, válida até 19/08/2009."EMITIDA A DOI".Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e sendo lida à vista dos presentes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam a tudo presente: "Dispensadas as testemunhas conforme legislação vigente." Eu, Hélio de Araújo G. Leite, Escrevente Autorizado, digitei, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em test.º da da verdade.

**ESCREVENTE AUTORIZADO:**

José Antonio Santos

Maria Ione Macedo Sobral

**O MUNICÍPIO DE LARANJEIRAS**

Sendo representado neste ato por seu representante  
Legal Prefeita a Sr.ª MARIA IONE MACEDO SOBRAL

**OUTORGANTE**

Helio de Araújo G. Leite  
**O ESTADO DE SERGIPE**

**SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA**

Sendo representado neste ato por Procurador Geral Marcio Leite Rezende  
**OUTORGADO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LARANJEIRAS - SE

Averbado no livro n.º 2-E Fls. 016  
Sob n.º AV.3 Ref. Matricula n.º 1209  
Laranjeiras, 22 de Setembro de 2009.  
Selo n.º 1723058. Guia: 115090001074.

Helio de Araújo G. Leite



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE LARANJEIRAS - SE

Registrado no livro n.º 2-AH Fls. 275  
Sob n.º R.1 Ref. Matricula n.º 9580  
Laranjeiras, 22 de Setembro de 2009.  
Selo n.º 1723059. Guia: 115090001075.

Helio de Araújo G. Leite

